



### A ZEICHENERKLÄRUNG

- A.1 Verkehrsflächen und -einrichtungen**
- Verkehrsflächen (Parkplätze und Erschließungsstraßen und -wege)
  - Stellflächen (Pflaster) Parkplatz (162 Stück)
  - Zufahrtsbereich
  - Behindertenstellplatz, Familienstellplatz
  - Einbahnstraße
  - Fahrrad- und E-Bikestellplätze

- A.2 Gebäude- und Verkaufsflächen**
- Verkaufsflächen (Erläuterung in Planzeichnung)
  - Neben- und Lagerflächen, Flure und Treppen
  - Leergutlager
  - Gastronomiebereich
  - Vordächer, Arkaden, Überdachungen
  - Werbeflyon

- A.3 Grünflächen**
- bestehende Grün- und Gehölzflächen
  - geplante Grün- und Gehölzflächen

- A.4 sonstige Planzeichnungen**
- Gewässer
  - Geltungsbereich

- A.5 Hinweise**
- Flurstücksnummern und -grenzen (mit Abmarkung)
  - Gebäude (Vermessung)
  - Straßen

**A.6 Flächennummerierung**

Nr.	Bezeichnung	Verkaufsfläche
1	SB-Warenhaus	6.700 m <sup>2</sup> , davon
1a	Lebensmittel Food	4.100 m <sup>2</sup>
1b	Non-Food	2.600 m <sup>2</sup>
2	Fachmarkt-Textil	500 m <sup>2</sup>
3	Fachmarkt-Textil	180 m <sup>2</sup>
4	Fachmarkt-Schuhe	500 m <sup>2</sup>
5	Fachmarkt-Drogerie	680 m <sup>2</sup>
6	Fachmarkt-Elektronik	1.310 m <sup>2</sup>
7	Non-Food-Discounter (Sonderpostenmarkt)	670 m <sup>2</sup>
8	Lebensmittelhandwerk	} 180 m <sup>2</sup>
9	Lebensmittelhandwerk	
10	Lebensmittelhandwerk	
11	Lebensmittelhandwerk	

### ÄNDERUNGSVERMERKE.

Änderung:	geändert am:
-----------	--------------

### Plan für den Satzungsbeschluss

**Stadt Hof - Stadtplanung**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt am 27.01.2023 gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.  
 Ab diesem Zeitpunkt kann jedermann den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (Plan 1 - 6) mit Begründung und Umweltbericht sowie zusammenfassender Erklärung einsehen.

ausgefertigt:  
Hof, 23.01.2023

Eva Döhla  
Oberbürgermeisterin

**Stadt Hof - Stadtplanung**

vorhabenbezogener Bebauungsplan:  
**Plan 1**  
Vorhaben- & Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "VEP Sondergebiet Tuchergelände II"

Maßstab:  
**1 : 1.000**

Datum:  
**19.10.2022**